

Ngöôøøi lôùn tuoái ñang baét ñaàu bò löøa!

Hoïc caùch töi baûo veä quyù
vò traùnh khoûi nhööng aâm
möu löøa loïc qua vieäc Tieáp thò
töø xa vaø Vaän ñoäng Ñaàu tö.



**Haøy hoûi Chuùng toái
laø phaûi laøm theá naøo.
Tham gia.**

Trôû thaønh moät TÌnh nguyeän vieân **SAIF**.

1-866-ASK-CORP www.corp.ca.gov

DEPARTMENT OF
CORPORATIONS

California's Investment and Financing Authority



**Tieåu bang California
Va n pho ng Kinh doanh, Va n ta i va  Nha  ô **



Chööng trình nhööng ngöôøi lôùn tuoái choáng laiï söi löøa loïc ñaàu tö (SAIF)

Haøy Thaän Troïng... goïi **SAIF** tröôùc **NHÖÖNG MÖU ÑOAÑAÀU TÖ BAÁT LÖÖNG HAØNG ÑAÀU TRONG** **NAÊM 2005**



AÂM MÖU LÖØA GAÏT TRONG QUAÂN ÑOÄI

Nhööng keû baùn haøng löøa loïc nhaém vaøo caùc taân binh vaø nhööng ngöôøi ñang taïi nguô trong caùc caên còù quaân söi vaø löøa hoïi mua caùc saûn phaåm ñaàu tö khoâng tööng xöùng. Nhööng keû cho taïm öùng lööng ñaõ aâm möu nhaém vaøo caùc quaân nhaân ñang caàn còù khoaûn tieän maët nhanh choung ñeå trang traûi caùc chi phí. Nhööng keû cho taïm öùng lööng tính tieän lôøi raát cao ôù dòch vuïi naøy, vaø thöôøng daän ñeán chu trình nguy hieäm laø khoâng bao giôø traû heát nôi.



SÖI LÖØA GAÏT TREÂN MAÏNG CUÛA COÂNG TY TRUNG GIAN

Caùc dòch vuïi trung gian treân maïng thöôøng ñööic xöû duïng cho nhööng cuoäc mua baùn haøng hoaù ñaét tieän qua maïng nhö maùy vi tinh, ñoà ñieán töû, nöö trang vaø xe hoi. Caùc dòch vuïi thanh toaùn treân maïng cho pheùp ngöôøi mua xöû duïng theû tín duïng hay chuyeân tieän qua ñööong ñieán töû ñeå traû cho nhööng ngöôøi baùn khoâng ñööic trang bò ñeå nhaän caùc daëng thanh toaùn keå treân. Caùc dòch vuïi trung gian treân maïng nhaän vaø giôø tieän cuûa ngöôøi mua cho ñeán khi haøng hoaù ñööic nhaän vaø ñööic chaáp thaüän; sau ñoù, hoïi chuyeân tieän ñeán cho ngöôøi baùn. Caùc coâng ty trung gian löøa gaït thöôøng khoâng bao giôø chuyeân tieän cho ngöôøi baùn.



CHÖÙNG NHAÄN KYÙ QUYÖ (CD) + TIEÄN THÖÔÛNG THEÄM

Caùc teân löøa gaït höùa heïn vôùi caùc nhaø ñaàu tö baèng caùc khoaûn lôïi töùc cao khi ñaàu tö bao goàm caû khoaûn thöôøng theäm ñeå haáp daän caùc nhaø ñaàu tö. Caùc coâng ty ñeà xuaát caùc chöùng nhaän kyù quyö (CDs) baûo hieäm FDIC vôùi lôïi töùc cao hôñ haûn caùc cô quan baûo hieäm FDIC hieän thôøi. Caùc coâng ty chi traû lôïi töùc vööït quaù khaû naêng cuûa hoïi vaø hööùng ñeán vieäc thaû moài vaø aâm möu chuyeân ñaûo.



THAÛ MOÀI VAØ AÂM MÖU CHUYEÂN ÑAÛO

Caùc nhaø ñaàu tö phaûi thaät caûnh giaùc vòùi caùc quaûng caùo höùa heïn ñaàu tö coù lôïi nhuaän thaät haáp daän, nhööng quaûng caùo naøy duøng ñeå duï doäa quyù vò ñeán vaén phoøng - ñoù laø thaû moài. Moät khi quyù vò vaøo trong vaén phoøngvaø tieän haønh mua saûn phaåm ñaàu tö ñaõ ñööic quaûng caùo, thì ngöôøi baùn haøng seô laøm quyù vò naûn loøng vaø khoâng muoán ñaàu tö vaøo saûn phaåm ñoù ñeå chuyeân sang moät saûn phaåm ñaàu tö khaùc maø coù veû nhö khoâng coù lôïi cho nhu caàu cuûa quyù vò - ñoù laø söi chuyeân ñaûo. Thöôøng thì söi chuyeân ñaûo seô bieán chöùng nhaän kyù quyö (CD) thaønh moät khoaûn tieän goüp haøng naêm khoâng höïp lyù.



NHU CAÀU TIEÄN TRÖÏ CAÁP COÙ THAY ÑOÄI

Tieän tröï caáp laø moät höïp ñoàng baèng vaén baûn cuûa moät coâng ty baûo hieäm nhaân thoï ñeå tieáp tuïc cung caáp moät khoaûn thu nhaäp cho khaùch haøng trong moät khoaûng thôøi gian nhaát ñòn. Caùc khoaûn tröï caáp coù thay ñoái ñööic xem laø moät söi ñaàu tö laûu daøi vaø ñööic tieáp thò raát maïnh meø. Caùc teân löøa ñaûo thöôøng löøa moïi ngöôøi ñoùng khoaûn tieän goüp khoâng höïp lyù, bò löøa doái vaø khoâng phuø höïp vòùi tinh traïng cuûa hoïi, vaø khoâng tieát loä caùc khoaûn hueâ hoäng cao ñaõ traû cho ngöôøi baùn haøng hay giao traû caùc khoaûn tieän quyù giaù.



PONZI / KEÁ HOAÏCH KIM TÖÏ THAÙP

Caùc keá hoaïch Ponzi laø sõi lôøa ñaùo trong ñòu caùc khoaûn tieàn raát lôùn ñööic traû laïi cho nhööng ngööøi ñaùu tö ñaùu tieân laø tieàn cuâa nhööng ngööøi ñaùu tö sau, nhööng ngööøi cuoái cuøng maát heát toaøen boä tieàn cuâa minh khi ngoái nhaø baèng giaáy suïp ñoå. Moät keá hoaïch kim töï thaùp bao haøm vieäc thu tieàn cuâa nhööng ngööøi ôû dööui ñaùy (Nhööng nhaø ñaùu tö môùi) ñeå traû cho nhööng nhaø ñaùu tö ôû treân ñænh, vaø nhaán maïnh vaøo vieäc keùo theâm nhööng thaønh vieân/nhaø ñaùu tö môùi vaøo vaø khoâng coù baùn ra saûn phaåm hay dòch vuïi gi.



AÂM MÖU ÑAÀU TÖ ÑÖÖØNG CAÙI

Caùc coâng ty ñaùu tö Viatical thu huùt caùc nhaø ñaùu tö mua lôïi töùc vòùi tieàn töû tuaát do caùc coâng ty baûo hieám nhaân thoïi cung caáp theo caùc cheá ñoä cuâa nhööng beanh nhaân maõn tính, goàm caû beanh nhaân AIDS vaø ung thö. Ngööøi ñööic baûo hieám ñööic nhaän moät khoaûn phaàn traêm töø tieàn töû tuaát baèng tieàn maët ñeå caûi thieän cuoäc soång trong nhööng ngaøy cuoái ñöøi. Caùc nhaø ñaùu tö ñööic chia lôïi nhuaän töø tieàn töû tuaát khi ngööøi ñööic baûo hieám cheát, ít hôñ chi phí moái giòùi cuâa moät nhaø moái giòùi ñaùu tö ñööøng caùi. Nhööng daëng ñaùu tö naøy coù ruûi ro raát cao, ñaëc bieät vòùi nhööng ngööøi lôùn tuoái.



CAÙC NHAØ MAÙY BAÙN CHÒU CHO SINH HOAÏT vaø SÖÏ GAÏ GAÃM VÔÙI LYÙ DO KHOÂNG THAØNH THAÄT

Caùc ngööøi baùn haøng môøi nhööng ngööøi lôùn tuoái ñeán moät choå goïi laø “hoäi thaûo mieän phi” nhaém cung caáp nhööng thoâng tin coù giaù trò veà caùc vaán ñeå taøi chinh nhö ñòa oác, mua baùn chòu cho sinh hoaït, caùc tieäu chuaån veà Y teá, keá hoaïch höu trí, vaø giaûm thueá. Ngööøi baùn haøng tuyeân boá laø moät chuyeân gia baùn chòu, vaø coù theå xem anh/chò aáy laø moät “coá vaán uûy thaùc” hay moät “nhaø keá hoaïch ñòa oác caáp cao”. Nhööng cuoäc hoäi thaûo naøy thöôøng hööùng veà caùc thoâng tin taøi chinh caù nhaân, ñeå cuoái cuøng laø ngööøi lôùn tuoái seõ mua moät saûn phaåm ñaùu tö hay taøi chinh khoâng höip lyù hay baát höip phaùp..



LÖØA LOÏC QUA QUAN HEÄ NHOÙM

Caùc thaønh vieân thaân thieát cuâa caùc nhoùm toân giaùo, daân toäc, vaø vaén hoùa thöôøng laø muïc tieäu cuâa caùc teân lôøa ñaùo, nhööng keû tuyeân boá coù cuøng ñaëc ñieäm hay sõi quan taâm vòùi hoï. Thuû ñoaïn naøy ñööic duøng ñeå taøo nieäm tin vaø sõi tín nhieäm hoaøn toaøen nôi naïn nhaân ñeå tung ra nhööng sõi lôøa loïc veà taøi chinh.



HOÄI TÖØ THIEÄN/ LÖØA LOÏC VEÀ SOÙNG THAÀN

Nhööng teân lôøa ñaùo thöôøng coá kieám tieàn qua nhööng bi kôch. Coù nhööng teân lôøa ñaùo ñoäi loát ñí gom tieàn còùu tröi cho naïn nhaân soÙng thaân. Ngööøi ñoÙng goÙp phaûi kieám tra hoäi töø thieän caân thaän, yeâu caùu caùc chi tieát, caûnh giaùc trööùc nhööng aÙp lõic thaùi quaÙ, vaø tin chaéc raÙg vieäc ñoÙng goÙp cuâa minh coù theå laøm dòu noäi ñau.

Haøy “THAÄN TROÏNG” - Goïi SAIF trööùc

**LIEÂN HEÄ ÑÖÖØNG DAÂY GIUÙP ÑÔØ CUÛA PHOØNG HÖÏP
TAÙC**

1-866-ASK-CORP (275-2677)

HAY VIEÁNG CHUÙNG TOÂI TREÂN MAÏNG

WWW.CORP.CA.GOV

PHOØNG HÔÏP TAÙC



CAÙC CAÙCH ÑEÅ TÖÏ VEÄ CHO NHAØ ÑAÀU TÖ



Ñöøng trôùn thaønh moät “naïn nhaân do quaù lòch sôi”. Caùc keû ngheä nhaân löøa bòp khoâng ngaïi taän duïng nhööng tö caùch toát cuâa con ngôôøi, khi hoïi sôi bò cho laø “thoâ loä” khi gaùc ñieän thoaïi hay noùi “khoâng” tröôùc nhööng lôøi rao haøng cuâa hoï. Khi nghi ngôø moät cuoäc ñieän hay moät chuyeán vieång thaêm, quyù vò ñöøng höùa heïn hay cam keát gì caû. Quyù vò haøy thaät caûnh giaùc vôùi moät gioïng laï treän ñieän thoaïi hay ñang ñöùng tröôùc cõùa nhaø minh. Chaúng thaø sôi ñaàu tö cuâa quyù vò bò chaäm laïi do quyù vò chöa chaéc chaén vaø coù theå maät moät dòp may, coøn hòn laø quyù vò cam keát vaø maät moïi thöù



Haøy thaän troïng vôùi nhööng cuoäc goïi, thö töø, hay ngôôøi laï ñeán thaêm baát ngôø vaø yeâu caàu quyù vò ñaàu tö ngay. Haøy baùc boû caùc yeâu caàu coù aùp lõic cao thöôøng ñi keùm vôùi nhööng lôøi caûnh caùo nhö “Ngaøy mai laø quaù treä” hay “OÂang phaûi haønh ñoäng ngay”. Neáu ngôôøi ñang mang ñeán cô hoäi ñaàu tö cho quyù vò laïi khoâng muoán cho quyù vò thôøi gian ñeå tìm hieäu ngôôøi baùn haøng, coâng ty, vaø baùn thaân cô hoäi ñaàu tö, thi coù leõ hoï ñang coá giaáu quyù vò ñieäu gì ñoù. Phoøng Hôïp taùc California (California Department of Corporations) coù theå cung caáp cho quyù vò thoâng tin veà caùc coâng ty hoaëc caù nhaân trong ngaønh ñaàu tö vaø an ninh, bao goàm ngôôøi mua baùn chöùng khoaùn, coá vaán ñaàu tö vaø laäp keá hoaïch taøi chinh.



Yeâu caàu thoâng tin baèng vaên baûn veà toå chöùc ñöùng sau keá hoaïch ñaàu tö. Ñieäu naøy bao goàm lyù lòch vaø quaù khöù cuâa ngôôøi ñang xöû lyù taøi khoaûn cuâa quyù vò, cuõng nhö thoâng tin veà baûn thaân coâng ty. Haøy xaùc ñònh ngôôøi moái giôùi, caùc coá vaán ñaàu tö, vaø ñaii dieän coá vaán ñaàu tö ñòõïc quyeän baùn chöùng khoaùn cuâa hoï. Ñöøng ngaïi ñaët caâu hoûi, neáu ngôôøi baùn haøng khoâng muoán cung caáp thoâng tin, ñoù laø vì hoï ñang muoán che giaáu ñieäu gì ñoù.



Tröôùc khi cam keát, haøy hoûi moät ngôôøi chuyeân moân. Haøy hoûi luaät sö , ngôôøi mua baùn chöùng khoaùn, hay caùc coá vaán ñaùng tin caäy khaùc cuâa quyù vò veà vieäc ñaàu tö tröôùc ñaõ. Thaäm chí thaûo luaän veà dòp may vôùi baïn beø vaø gia ñinh tröôùc cuõng coù ích. Ñöøng ngaïi thaûo luaän vôùi ngôôøi khaùc tröôùc khi ñaàu tö.



Haøy chaéc chaén raèng quyù vò hieåu roõ vaø nhaän ñööic baûn sao veà vieäc ñaàu tö. Hieåu caùc ñieåu khoaûn vaø ñieåu kieän cuâa vieäc giao dòch moät caùch roõ raøng. Haøy caûnh giaùc trööùc nhööng keû chuyeân moân veà taøi chính ñang ñeà nghò quyù vò boû tieän vaøo choå maø quyù vò khoâng hieåu, hoaëc höùa seô “chaêm lo moïi thöù cho quyù vò”. Haøy laáy cho ñööic baûn sao caùc thoâng tin hoaøn chænh bao goàm caùc ruûi ro, caùc giao ööùc, caùc chi phí ñi keøm vôùi söi ñaàu tö, cuõng nhö thoâng tin ñaày ñuû vaø hoaøn chænh veà tieän hoa hoâng, chi phí kinh doanh, chi phí dòch vuïi hay baûo trì, phí giao dòch hay traû nöï, vaø baát kyø khoaûn tieän phaït naøo ñi keøm vôùi vieäc ñaàu tö. Caùc dòch vuïi toái thieåu maø moät keá hoaïch gia taøi chính phaûi cung caáp cho quyù vò laø:

- ✓ Moät vaên baûn taøi chính caù nhaän roõ raøng
- ✓ Cuoäc thaûo luaän veà caùc ruûi ro maø quyù vò muoán ñaët ra
- ✓ Baûng giaûi thích chi tieát veà caùc giaû ñònhan naém trong keá hoaïch
- ✓ Baûn lieät keâ rieâng bieät ñeå theo doïi keá hoaïch taøi chính cuâa quyù vò
- ✓ Baát kyø lôøi khuyeân theâm vaø söi löïa choïn ñaàu tö naøo hieän coù cho quyù vò



Ñööng ñeå söi boái roái hay söi haõi khieán quyù vò khoâng baùo caùo söi ñaàu tö gian laän hay laïm duïng, hoaëc ñaët caâu hoûi veà söi ñaàu tö cuâa quyù vò. Caùc teân chuyeân löøa gaït luoân rìnraäp noäi söi haõi cuâa quyù vò vaø döïa vaøo ñoù ñeå gaït quyù vò khoûi söi töi do veà taøi chaùnh. Chuùng luoân döïa vaøo söi söi haõi cuâa quyù vò ñeå kieám tieän. Neåu quyù vò thaáy nghi ngôø veà moät cuoäc ñaàu tö, hoaëc caûm thaáy mình ñaõ laø naïn nhaân cuâa moät troø löøa gaït ñaàu tö, thì haøy baùo caùo ngay caùc noäi söi ñoù. Nhööng teân löøa gaït chuyeân nghieäp naøy seô khoâng töø baát cöù ñieåu gì ñeå laáy saïch moïi thöù cuâa quyù vò.

Moät bööùc quan troïng cho söi ñaàu tö thoâng minh cuâa baát kyø nhaø ñaàu tö naøo laø **ÑIEÀU TRA TRÖÖÙC KHI ÑAÀU TÖ !** Haøy nhìn laïi quaù trình cuâa caùc nhaø moái giòùi hay coá vaán coù tieäm naêng trööùc khi tieán haønh lieân heä veà taøi chaùnh vôùi hoï. Coù nhieåu cô quan coù theå cung caáp cho quyù vò caùc thoâng tin caàn thieát ñeå giuüp quyù vò ñaàu tö khoân ngoan. Ñeå coù danh saùch caùc nguoàn vaø cô quan coù traùch nhieäm veà ñaàu tö, cuõng nhö thoâng tin veà caùc gian laän trong ñaàu tö bao goàm caùc maûu khieáu naïi cuâa khaùch haøng vaø caùc hööùng daän cho nhaø ñaàu tö, xin lieân heä soá ñieän thoaïi Phoøng Höïp taùc: **1-866-ASK-CORP** hay truy caäp trang web cuâa Phoøng Höïp taùc ôû www.corp.ca.gov.

HAØY ÑIEÀU TRA TRÖÖÙC KHI ÑAÀU TÖ



Ñööng ñeå nhööng teân löøa ñaûo hööûng lôiïi töø noäi söi haõi cuâa quyù vò vaø haøy lieân heä vôùi Phoøng Höïp taùc trööùc khi tieán haønh ñaàu tö

* Securities * Franchises * Off-Exchange Commodities * Investment and Financial Services *
* Independent Escrows * Consumer and Commercial Finance Lending * Residential Mortgage Lending *

“Haøy kieåm tra tröôùc khi quyù vò ñaàu tö”

TRÖÔÙC KHI ñaàu tö tieän vaøo, haøy hoûi ngöôøi/coâng ty ñang giôùi thieäu dòch vuï (theo luaät, ñaàu tö, baûo hieåm, taøi chinh v.v...) ñeå hoaøn taát maâu ñôn naøy vaø giôø noù.

Anh ñang giôùi thieäu (caùc) saûn phaåm naøy ?: (Kieåm tra moii öùng duïng)

- | | | | |
|---------------------------------------|---------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Baûo hieåm | Loaiïi: | <input type="checkbox"/> Tieän goùp naêm | <input type="checkbox"/> Khaùc _____ |
| <input type="checkbox"/> Ñaàu tö | Loaiïi: | <input type="checkbox"/> Chöùng khoaùn | <input type="checkbox"/> Khaùc _____ |
| <input type="checkbox"/> DV phaùp lyù | Loaiïi: | <input type="checkbox"/> Tin soång | <input type="checkbox"/> Keá hoaïch nhaø ñaat <input type="checkbox"/> |
| Khaùc: _____ | | <input type="checkbox"/> Keá toaùn | <input type="checkbox"/> Khaùc (Xin neâu roô): _____ |

Ai ñieàu haønh hay caáp pheùp cho saûn phaåm/dòch vuï naøy ?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Sôû Höïp taùc California | <input type="checkbox"/> Sôû Ñòa OÁc California |
| <input type="checkbox"/> Sôû Baûo hieåm California | <input type="checkbox"/> Ban Keá toaùn California |
| <input type="checkbox"/> Hieäp hoäi bar bang California | |
| <input type="checkbox"/> Khaùc (xin neâu roô/giaûi thích): _____ | |

Anh coù (caùc) loaiïi giaáy pheùp naøy cho pheùp anh baùn saûn phaåm/dòch vuï naøy cho toái ?

LOAÏI GIAÁY PHEÙP	THOÂNG TIN VEÀ GIAÁY PHEÙP
Giaáy pheùp Baûo hieåm	Soá giaáy pheùp:
Giaáy pheùp Chöùng khoaùn	Soá CRD:
Coá vaán Ñaàu tö	Soá IARD/CRD:
Giaáy pheùp bar tieåu bang	Soá Bar tieåu bang
Giaáy pheùp Ñòa oác	Soá giaáy pheùp DRE:
Giaáy pheùp keá toaùn	Soá giaáy pheùp CPA:
Khaùc	Giaûi thích:

Thoâng tin veà Ngöôøi baùn/ Ñaiïi lyù

Teân Ngöôøi baùn/Ñaiïi lyù: _____

Teân Coâng ty/Doanh Nghieäp: _____

Ñòa chæ Coâng ty/Doanh nghieäp: _____

Soá ñieän thoaiïi: _____ Ngaøy hoâm
nay: _____



Do Sôû Höïp taùc California cung caáp
1-866-ASK-CORP

Moät khi thoâng tin ôû maët tröôùc cuâa maâu ñôn naøy ñaõ ñööïc ñieàn ñaày ñuû vaø do quyù vò giöö, haøy goïi cô quan thíc hôïp ñeå xuÙc ñònh raèng ngöôøi/coâng ty ñoù coù giaáy pheùp hôïp leä (CAÛ HAI phaûi coù giaáy pheùp vaø coù quyeàn baÙn/giôùi thieäu saÙn phaåm cho quyù vò) **TRÖÔÙC KHI** quyù vò **ÑAAU TÖ** tieän baïc cho baát kyø ai.



**Sôû Höïp taÙc California
1-866-ASK-CORP (275-2677)**

**Sôû Baûo hieåm California
1-800-927-HELP (4357)**

Sôû Ñòa oác California

Lieân laïc moät trong boán vaên phoøng khu
vöïc:

Sacramento: 916-227-0931
Los Angeles: 213-620-2072
San Diego: 619-525-4192
Oakland: 510-622-2552

**Bar tieåu bang California
1-800-843-9053**

Moät ngöôøi tieåu duøng coù kieán thöùc laø moät ngöôøi tieåu duøng “**an toaøn**”. Chöông trình SAIF (**Seniors Against Investment Fraud**) seõ coång hieán söi an toaøn qua giaÙo duïc ! Ñöøng ñaÙu tö cho ñeán khi quyù vò ñaõ ñaÙt ñööïc “**Boán ñieäu**”:

Haøy goïi cho SAIF tröôùc ! 1-866-275-2677

Haøy caân nhaéc moïi söi lœïa choïn.

Haøy so saÙnh vôùi nhööng saÙn phaåm cuâa coâng ty khaÙc.

HoÙi yù kieán nhööng ngöôøi quyù vò tin töôÙng.



Keá hoaïch Baûo veä Taøi chaùnh cho Ngöôøi lôùn tuoái Baûn Töi Cam Keát

“Söi ñaàu tö toát nhaát cuâa toái laø bou thôøi gian vaø coâng söùc
ñeå KIEÅM TRA saûn phaåm TRÖÔÙC KHI toái ñaàu tö vaøo nou !”



TOÂI NHAÁT ÑÒNH SEÕ laøm theo Keá hoaïch Baûo veä Taøi chaùnh naøy **TRÖÔÙC KHI** toái ñaàu tö vaøo baát kyø saûn phaåm taøi chinh naøo. Toái bieát coù nhieàu keá hoaïch gian laän nhaém vaøo ñoä tuoái cuâa chuùng toái, vaø toái cam keát seõ töi baûo veä vaø seõ yeâu meán nhööng ngöôøi chieán ñaáu choáng laïi söi löøa loïc trong ñaàu tö.

1. **TOÂI NHAÁT ÑÒNH SEÕ YEÂU CAÀU NGÖÔØI BAÙN HAØNH ÑIEÀN ÑAÀY ÑUÛ VAØO MAÄU “KIEÅM TRA TRÖÔÙC KHI QUYÙ VÒ ÑAÀU TÖ”.**

“Taïi sao toái phaûi cung caáp thoâng tin caù nhaân cho moät ngöôøi laï, khoâng cho toái thoâng tin caàn thieát ñeå xaùc ñònh giaáy pheùp vaø phaåm chaát cuâa anh/coâ aáy? Toái bieát nhööng ngöôøi chuyeân nghieäp hôïp phaùp laøm vieäc raát noå lõic vì phaåm chaát cuâa hoï vaø seõ haïnh phuùc khi thaûo luaän ñieàu ñoù vôùi khaùch haøng vaø baïn haøng cuâa mình.”

2. **TOÂI NHAÁT ÑÒNH SEÕ KHOÂNG QUYEÁT ÑÒNH HOÂM NAY – DUØ BAÁT KYØCHUYEÄN GIÌ!**

“Toái ñaõ laøm vieäc vaát vaû ñeå kieám tieän vaø caàn nou ôû beân toái. Toái seõ khoâng ñoä nou cho ngöôøi laï cho ñeán khi toái ñaõ kieám tra xong giaáy uûy nhieäm, caân nhaéc vieäc giao dòch thaät caân thaän, vaø trao ñoái vôùi nhööng ngöôøi toái bieát vaø tin töôûng. Toái seõ khoâng bò xuùc ñoäng bôûi “söi töû teá” cuâa hoï.”

3. **TOÂI NHAÁT ÑÒNH SEÕ SAO CHUÏP LAÏI TAÁT CAÛ GIAÁY TÔØ.**

“Neáu toái caàn phaûi kyù vaø moät taøi lieäu, thì ñieàu quan troïng laø toái phaûi giöõ laïi moät baûn sao ñeå xem xeùt laïi moät caùch caân thaän.”

4. **TOÂI NHAÁT ÑÒNH SEÕ KHOÂNGBÒ AÛNH HÖÔÛNG BÔÛI NHÖÖNG TIEÂU ÑEÀ TÖÔÛNG TÖÔÏNG.**

“Toái bieát ngöôøi naøo cuõng coù theå ñaët nhööng töôùc hieäu hoaëc teân taét thaät keâu, thaät aán töôïng vaøo sau teân cuâa hoï. Toái seõ khoâng bò lõøa. Toái seõ hoûi ngöôøi baûn haøng laø anh aáy/coâ aáy coù giaáy pheùp gì cuâa caùc cô quan chinh quyèan hay khoâng. Sau ñoù toái seõ goïi ñeán caùc cô quan ñoù ñeå xaùc ñònh xem giaáy pheùp ñoù coù thaät vaø coøn hieäu lõic khoâng.”

5. **TOÂI NHAÁT ÑÒNH SEÕ CAÛNH GIAÙC VÔÙI NHÖÖNG TUYEÂN BOÁ DÒCH VUÏ “MIEÄN PHÍ” & CAÙC SAÛN PHAÅM “ÑÖÔÏC BAÛO ÑAÛM”.**

Nhööng ngöôøi chuyeân nghieäp ñang kinh doanh. Toái seõ nghi ngôø nhööng ngöôøi cho toái caùc dòch vuïi chuyeân moân coù giaù trò “mieän phí.” Hôn ñoña, toái seõ khoâng ñôn giaûn chaáp nhaän caùc tuyeân boá laø saûn phaåm “an toaøn, ñööïc baûo ñaûm, ñööïc baûo haønh”, hay “ñööïc baûo hieäm”. Toái seõ kieám tra xem nhööng tuyeân boá ñoù coù thaät khoâng.”

6. **TOÂI NHAÁT ÑÒNH SEÕ LAØM THEO 4 ÑIEÀU KHUYEÂN CUÛA SAIF:**

- | | |
|---|---|
| (1) Goïi cho SAIF (mieän phí) (866) 275-2677 | (2) Caân nhaéc caùc söi choïn lõïa. |
| (3) Kieám tra saûn phaåm vôùi nhööng haøng khaùc. | (4) Hoûi nhööng ngöôøi toái tin töôûng. |



DANH SAÙCH KIEÅM TRA KEÁ HOAÏCH BAÛO VEÄ TAØI CHAÙNH CHO NGÖÔØI LÔÙN TUOÅI

*“Söi ñaàu tö toát nhaát cuâa toâi laø boû thôøi gian vaø coång söùc
ñeå KIEÅM TRA saûn phaåm TRÖÔÙC KHI toâi ñaàu tö vaøo noù !”*

- Toâi ñaõ yeâu caàu ngöôøi baùn haøng ñieàn ñaày ñuû
vaøo
“Maãu Kieåm tra tröôùc khi quyù vò ñaàu tö.”
- Toâi ñaõ khoång quyeát ñònh trong laàn gaëp ñaàu tieân.
- Toâi ñaõ kieåm tra giaáy pheùp vaø phaåm chaát cuâa
ngöôøi baùn haøng vôùi caùc cô quan thích hôïp, vaø xaùc
ñònh taát caû caùc tuyéân boá.
- Toâi ñaõ thaûo luaän vieäc giao dòch tröôùc vôùi caùc gia
ñinh vaø/hay baïn beø ñaùng tin caäy.
- Toâi ñaõ nhaän caùc baûn sao giaáy tôø vaø ñaõ xem laii
caân thaän ñeå baûo ñaûm raèng thoång tin laø phuø hôïp
vôùi nhööng gì ngöôøi baùn haøng ñaõ noùi vôùi toâi.